mais CENTRO
Programa Operacional Regional do Centro

QREN
QUADRO DE REFERÊNCIA ESTRATÉGICO NACIONAL
PORTUGAL 2007.2013

UNIÃO EUROPEIA
Fundo Europeu de desenvolvimento Regional

ANSIÃO
MUNICÍPIO

spi

Centro Vivo ANSIÃO

Parcerias para a Regeneração Urbana

1. “Centro Vivo”

> O espaço [urbano] não é uma pré-existencia neutra e inerte, mas sim uma produção contínua de relações espaciais e sociais.
>
> O “espaço social” é produzido e reproduzido numa interacção íntima entre as forças da sua produção e as relações de produção.

Henri Lefebvre – La Production de l’Espace. 1974

O Porquê do Centro Vivo:

- Pela necessidade de reforçar hábitos de participação e de responsabilizar todos pela"vida" da vila de Ansião.
- Os espaços dos nossos centros urbanos vivem das funções e da "intensidade" com que são apropriados pelos cidadãos.

Objectivos:

- Garantir, através de um canal informal, que todos tenham uma voz activa na construção do seu espaço urbano e social;
- Envolver a população e agentes locais na utilização do Centro Histórico;
- Apoiar na criação de hábitos permanentes de planeamento urbano participado
  - definição do rumo de desenvolvimento e das acções concretas;
- Estimular o sentido de pertença.

- **Modos de Participação:** Ferramentas e Valências

Página WEB

4 Sessões Temáticas

Brochura Informativa

Manual de Utilização e Preservação do Centro

Apoio Técnico

Boas Práticas (visitas)

Questões urbanísticas	Drª Noémia Monteiro
Execução da Obra	Engº António Murtinho
Gestão da pág. *Web*	Luís Sá

Contactos disponíveis na página Web do Centro Vivo

4 Sessões temáticas

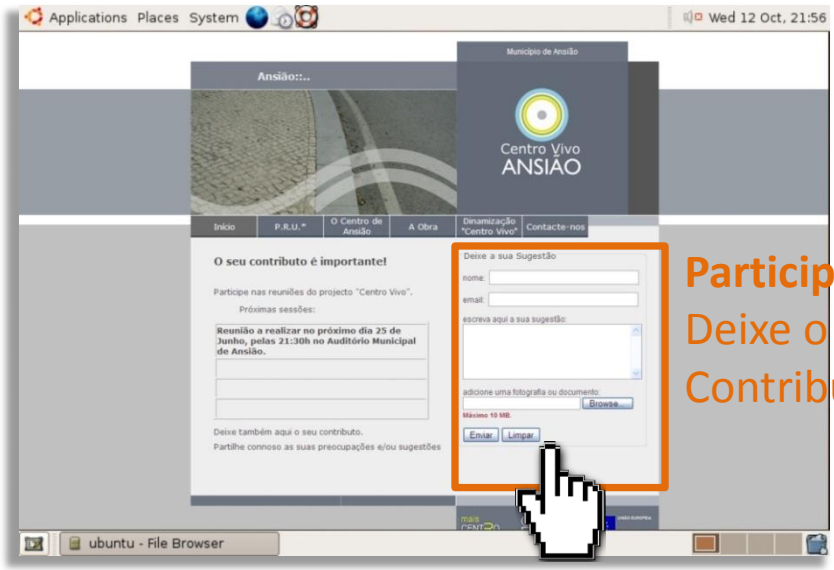
1ª. De carácter generalista: introdução mais pormenorizada à regeneração urbana da Vila de Ansião, as múltiplas dimensões.

2ª. A intervenção física: transformação do espaço público e recuperação dos edifícios propriedade de privados.

3ª.Transformações sócio-culturais na Vila de Ansião, fruto da transformação do espaço.

4ª. Apresentação do Manual de Utilização do Centro de Ansião, decorrente dos contributos recolhidos até então, e Balanço "final" do projecto.

Ferramenta de Participação ["Canal Informal"] - **página Web**

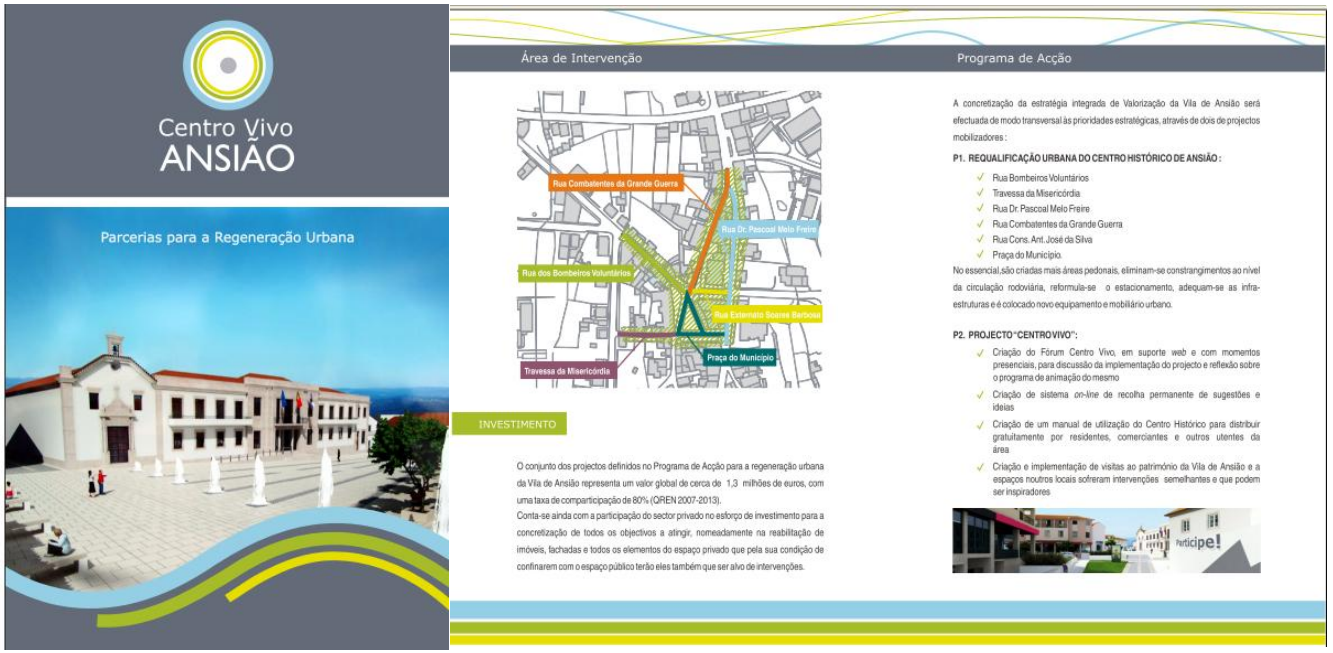


Participe!
Deixe o seu Contributo.

- Tenha acesso a toda a informação acerca da regeneração do centro da Vila de Ansião

- Identifique problemas e condicionantes
- Aponte para possíveis soluções
- Contribua para a definição de acções concretas a implementar
- Faça sugestões

"Centro Vivo"


Centro Vivo
ANSIÃO
Parcerias para a Regeneração Urbana
Área de Intervenção
Rua Combatentes da Grande Guerra
Rua Dr. Pascoal Melo Freire
Rua dos Bombeiros Voluntários
Rua Estanislau Soares Barbosa
Praça do Município
Travessa da Misericórdia
INVESTIMENTO
O conjunto dos projectos definidos no Programa de Acção para a regeneração urbana da Vila de Ansião representa um valor global de cerca de 1,3 milhões de euros, com uma taxa de comparticipação de 80% (QREN 2007-2013).
Conta-se ainda com a participação do sector privado no esforço de investimento para a concretização de todos os objectivos a atingir, nomeadamente na reabilitação de imóveis, fachadas e todos os elementos do espaço privado que pela sua condição de confinarem com o espaço público terão eles também que ser alvo de intervenções.
Programa de Acção
A concretização da estratégia integrada de Valorização da Vila de Ansião será efectuada de modo transversal às prioridades estratégicas, através de dois de projectos mobilizadores:
P1. REQUALIFICAÇÃO URBANA DO CENTRO HISTÓRICO DE ANSIÃO:
Rua Bombeiros Voluntários
Travessa da Misericórdia
Rua Dr. Pascoal Melo Freire
Rua Combatentes da Grande Guerra
Rua Cons. Ant. José da Silva
Praça do Município
No essencial, são criadas mais áreas pedonais, eliminam-se constrangimentos ao nível da circulação rodoviária, reformula-se o estacionamento, adequam-se as infra-estruturas e é colocado novo equipamento e mobiliário urbano.
P2. PROJECTO "CENTRO VIVO":
Criação do Fórum Centro Vivo, em suporte web e com momentos presenciais, para discussão da implementação do projecto e reflexão sobre o programa de animação do mesmo
Criação de sistema on-line de recolha permanente de sugestões e ideias
Criação de um manual de utilização do Centro Histórico para distribuir gratuitamente por residentes, comerciantes e outros utentes da área
Criação e implementação de visitas ao património da Vila de Ansião e a espaços noutros locais sofreram intervenções semelhantes e que podem ser inspiradores
Participe!

- Conheça o essencial da Operação de Regeneração do Centro de Ansião
- Consulte na brochura o endereço da página *Web* do Centro Vivo e o endereço electrónico pelo qual é possível fazer sugestões

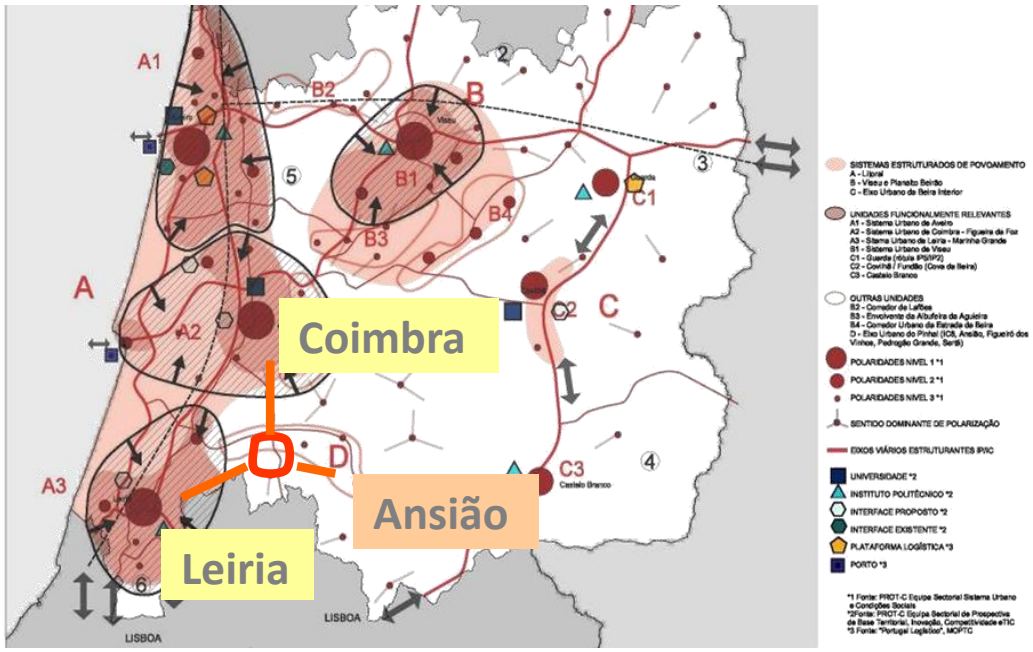
2. A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

Quadro conceptual

Centralidades – Nível Regional

- Confluência de importantes eixos viários (IC3 e IC8) tornam este aglomerado **um nó importante à escala concelhia e sub-regional**



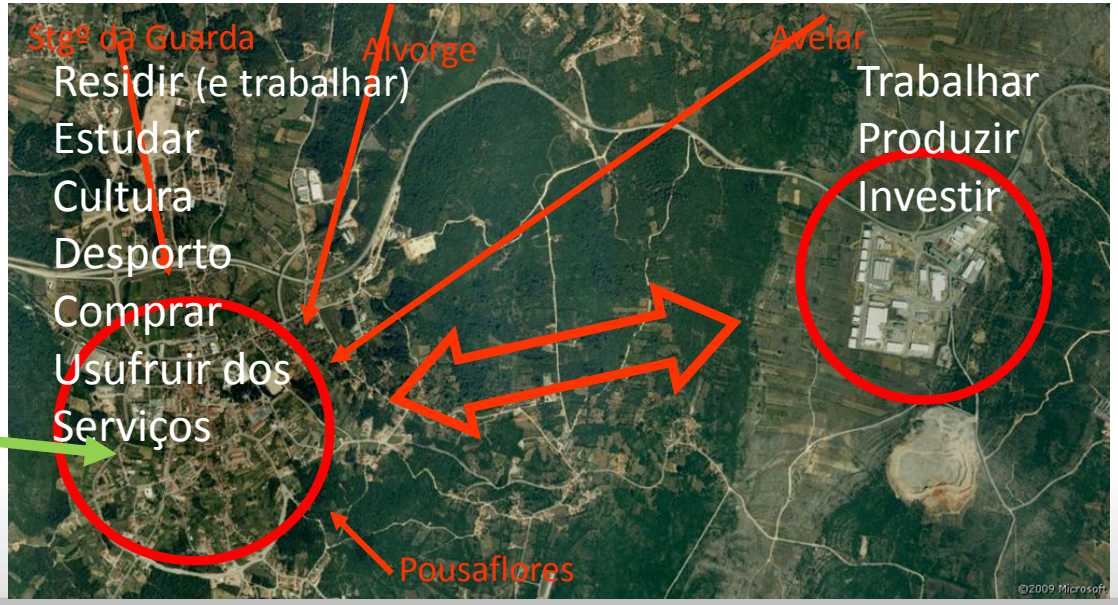
- Ansião assume uma **posição de charneira** entre o denominado Eixo Urbano do Pinhal (D), Coimbra (A2) e Leiria (A3).
- Potencial para se constituir como uma relevante centralidade local a nível regional.

A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

Quadro conceptual

Centralidades – Nível Municipal

- Valorização do território e ambiente urbano da Sede de Concelho conduzindo a uma melhoria directa da qualidade de vida dos seus residentes e indirecta dos restantes munícipes pelas valências oferecidas.
- Complementaridade funcional (comércio, serviços, cultura, etc) aos locais de trabalho (p. Ex. Z.I's - Centro de negocios) e ás restantes sedes de freguesia e localidades do Concelho.



Centralidades – Nível Municipal e Nível Local

O Centro representa as principais referencias simbólicas e funcionais e como tal deve ser defendido e qualificado através de:

- Especialização de actividades (comércio de excelência, cultura, serviços)
- Qualificação urbanística [estética e funcional] de edifícios e espaços públicos;
- Disciplina de circulação e estacionamento
- Mistura funcional - permanência da função habitacional
- Mobilidade e inclusão

? No Centro de Ansião encontram-se estas características?

Conceitos compilados a partir dos trabalhos de Kevin Lynch, Gordon Cullen, Jorge Carvalho

A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

Funções - Equipamentos

Centralidades – Nível Municipal e Nível Local

Centro de Ansião

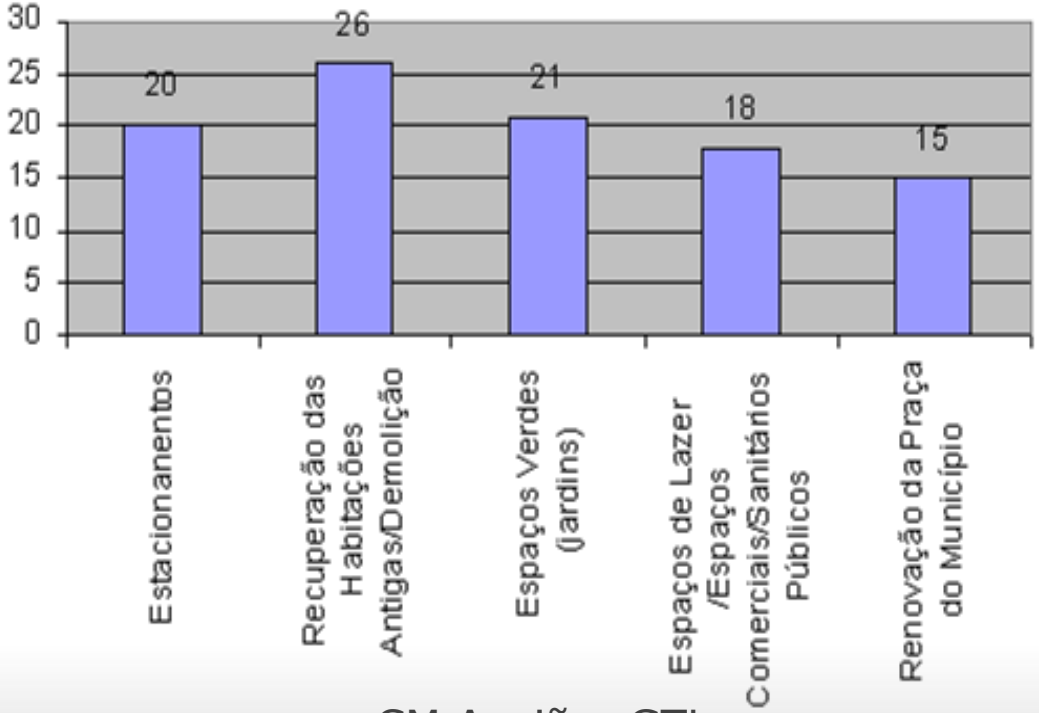
Equipamentos

A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

Principais preocupações dos Ansianenses

Centralidades – Nível Municipal e Nível Local

"Na sua opinião, o que é que o centro histórico de Ansião deveria ter?"

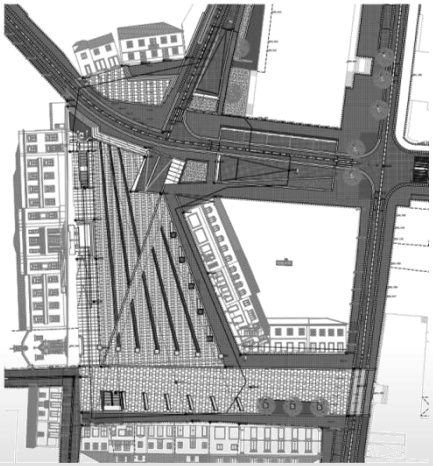


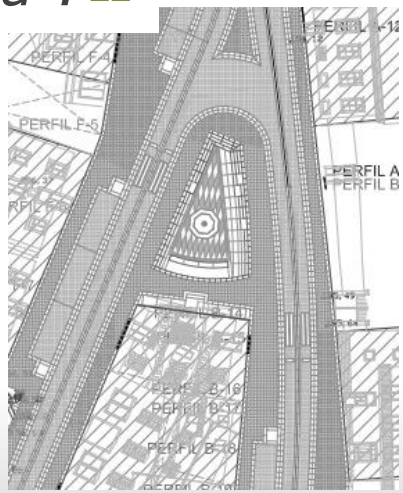
CM Ansião, GTL

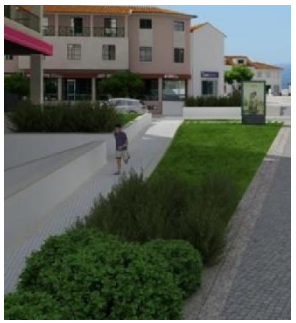
A Importância da Regeneração Urbana de Ansião

- Na presente área de intervenção pretende-se, tal como referido pelo GTL:

> (...) *a reorganização (espacial), de forma a reabilitar revitalizando o espaço, dando-lhe a unidade, a escala e o tratamento necessários para garantir a homogeneidade urbana fundamental que caracteriza a própria definição de "praça".*







3. Estudos de Caso

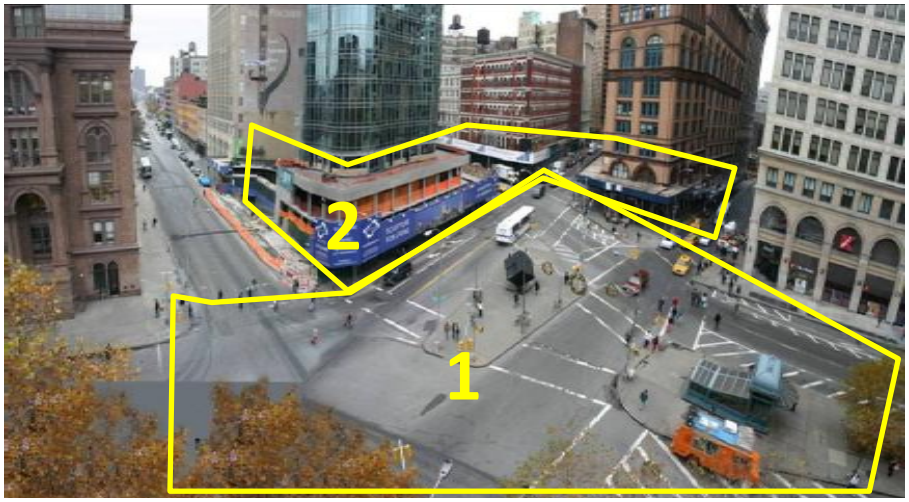
3. Estudos de Caso

- As intervenções nos espaços públicos centrais de um aglomerado, são mais do que a obra que podemos acompanhar no terreno, são operações cirúrgicas que podem **ajudar a dar vida (ou a retirá-la) dos locais intervencionados.**

  ► Existem exemplos de intervenções que tiveram impactos distintos nas cidades/vilas em que ocorreram. **Importa conhecer, analisar e aprender para que a intervenção em Ansião seja um caso de sucesso.**

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores

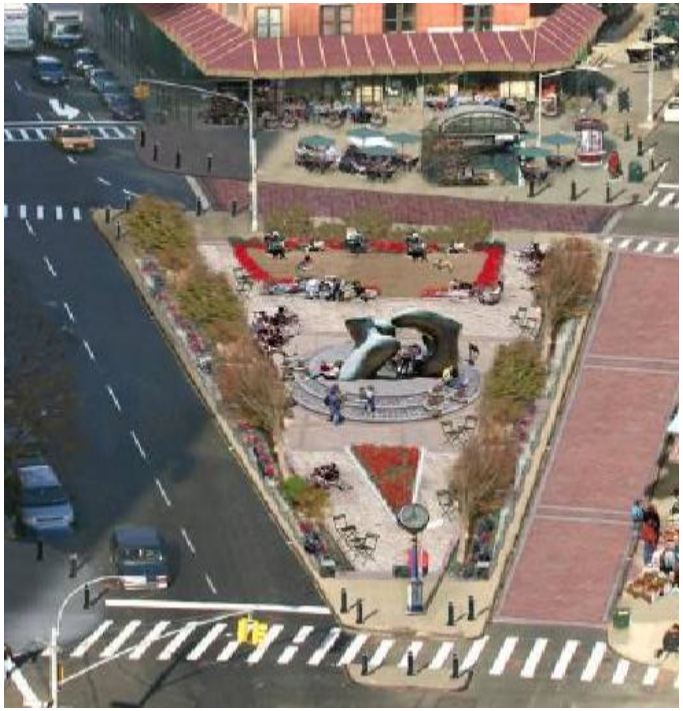
Antes



Depois

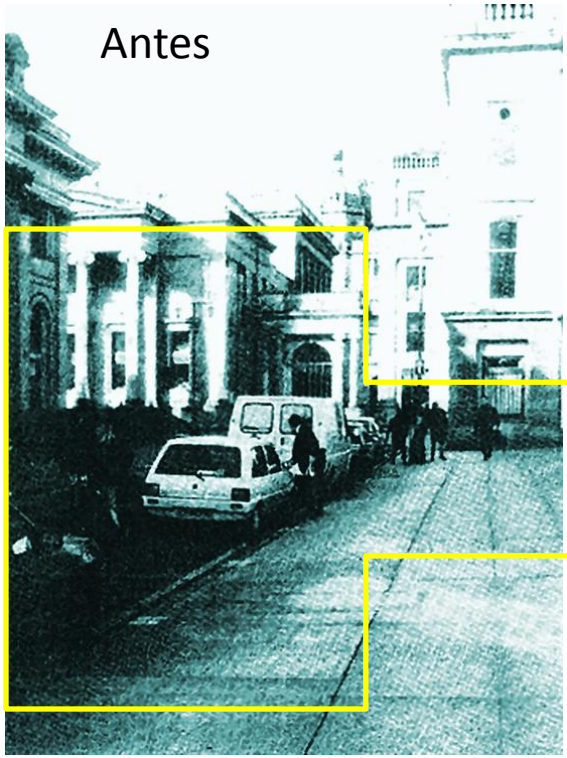
- **Astor Place, New York :**
  1. Reestruturação do espaço público dando primazia á circulação do peão
  2. Intervenção no edificado: qualificação da frente de comércio, coerente com a "nova" escala do espaço público

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores



- **San José, California**: transformação de espaços residuais, de passagem do tráfego automóvel em espaços de usufruto para a população

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores



O automóvel ocupa um grande volume no espaço urbano e inibe o usufruto do espaço público por parte da população

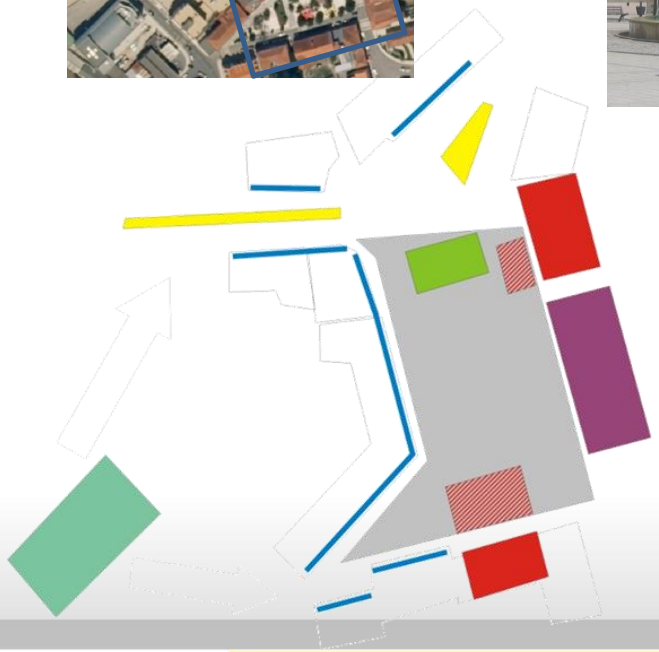
- **Exchange Place, Glasgow (UK):** pedonalização e consequente "devolução" do espaço à população

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores

- **Torino di Sangro (IT):** Vila Italiana com escala semelhante a Ansião.
- A praça Central da Vila sempre foi através dos tempos o espaço de dinamização Cultural por excelência, antes e depois das operações de requalificação

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores em Portugal

- Estarreja



Frente de comércio
Cafetaria
Esplanada
Espaço verde
Câmara Municipal
Cine-teatro
Estacionamento

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores em Portugal

- Arouca

- **PRU de Arouca** reformulação da Praça Brandão de Vasconcelos

- Transformação da praça em espaço de Cultura, um "Anfiteatro urbano"

3. Estudos de Caso
Exemplos Inspiradores em Portugal

- Ovar

- **PRU de Ovar** requalificação da Praça da Republica e arruamentos envolventes
- Qualificação do espaço públlico
- Qualificação e atracção de novas funções
- Reabilitação, por parte dos privados, do edificado

- Aveiro – Praça Marquês de Pombal

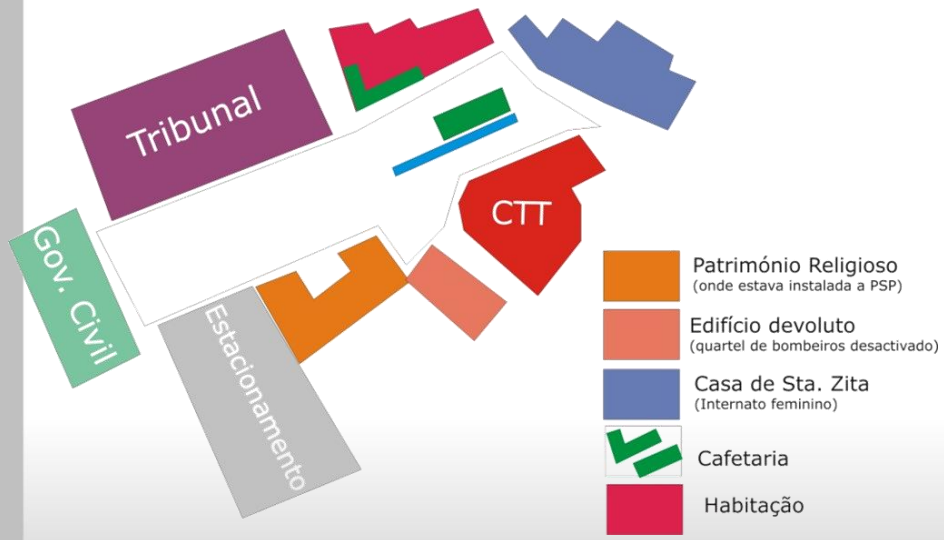
Antes

Depois

Aveiro:
ca. 55 000 habitantes, uma escala marcadamente superior à da Vila de Ansião, que faria pressupor de um maior dinamismo em termos de dinamização desta praça

3. Estudos de Caso
Exemplo de deficiente funcionamento urbano

- Aveiro



- **Aveiro, Praça Marquês de Pombal. Proque não funciona?**
- Funções instaladas
- Sobredimensionamento do espaço públlico
- Desenho Urbano (obstaculos e ausencia de oportunidades de fruição)
- Ausencia de dinamização

4. Desafios da Regeneração Urbana do Centro da Vila de Ansião

> ...a concentração de um costume ou de actividades especiais num determinado espaço urbano pode conceder-lhe um lugar predominante na mente de um observador...

.

Kevin Lynch

4. Desafios da Regeneração Urbana do Centro da Vila de Ansião

- **Com a participação de todos, vamos fazer de Ansião uma Vila Exemplar!**

Adaptado de Cynthia Nikitin , Glocal 2009 - PPS

Discussão/Debate

- Problemas que não foram aqui expostos (quais os que carecem de apoio institucional para a sua resolução?)
- O que deve ser acautelado para que Centro da Vila de Ansião seja um espaço vivido?
- Lançamento de ideias para a dinamização do Centro da Vila de Ansião
- Que agentes envolver na dinamização? (associações, escolas, etc.)

Exemplo inspirador

Contactos

EUROPA

SPI PORTO
Edifício "Les Palaces"
Rua Júlio Dinis, no. 242, 208
4050-318 Porto, Portugal
e-Mail: spiporto@spi.pt
Tel: +351 22 6076400
Fax: +351 22 6099164
URL: www.spi.pt

SPI CENTRO
Instituto Pedro Nunes
3030-199 Coimbra
Portugal
e-Mail: spicentro@spi.pt
Tel: +351 23 9700361
Fax: +351 23 9700361
URL: www.spi.pt

SPI LISBOA
Taguspark
Núcleo Central, 349
2780-920 Oeiras
Portugal
e-Mail: spilisboa@spi.pt
Tel: +351 21 4212249
Fax: +351 21 4211201
URL: www.spi.pt

SPI SANTIAGO DE COMPOSTELA
CEN - Despacho 9
Rúa Oliveira 96B
15896 Milladoiro
A Coruña, España
e-Mail: spiespana@spi.pt
Tel: +34 902 530 008
Fax: +34 981 535 919
URL: www.spiconsultoria.es

SPI MADRID
C/Santa Cruz de Marcenado,
33, 1º8
28015 Madrid
Madrid, España
e-Mail: spi@spiconsultoria.es
Tel: +34 915 598 920
URL: www.spiconsultoria.es

SPI VENTURES
Edifício "Les Palaces"
Rua Júlio Dinis, no. 242, 208
4050-318 Porto, Portugal
e-Mail: spi-ventures@spi-ventures.com
Tel: +351 22 6076400
Fax: +351 22 6099164
URL: www.spi-ventures.com

EBN - BRUXELAS
Avenue de Tervuren, 168B
1150 Bruxelas BÉLGICA
e-Mail: ebn@ebn.be
Tel: +32 2 772 89 00
Fax: +32 2 772 95 74
URL: www.ebn.be

AMÉRICA DO NORTE

SPI CALIFORNIA
2102 Business Center Drive,
Suite 220E
Irvine, CA 92612, USA
e-Mail: spiusa-irvine@usaspi.com
Tel: +1 949 253 5702
Fax: +1 949 253 5703
URL: www.usaspi.com

SPI WASHINGTON D.C.
1050 17th Street, NW
Suite 600
Washington DC 20036,
USA
e-Mail: spiusa-washington@spiusa.com
Tel: +1 202 587 2990
URL: www.usaspi.com

ÁSIA

SPI PEQUIM
Office 551, 5/F, South Block, Tower C,
Raycom InfoTech Park, No. 2
Kexueyuan South Road, Zhongguancun
Beijing 100190, China
e-Mail: spichina@spi.pt
Tel: +86 10 5982 2143/45
Fax: +86 10 5982 2144
URL: www.spi-china.cn

ÁFRICA

SPI LUANDA
Grupo Invista
Rua Albano Machado nº 9 B
2º andar, Sagrada Familia
CP 5692 - LUANDA
Angola
Tel: 244 921 278 541
URL: www.spi.pt

www.spi.pt